

Stichting Cultuurspinnerij De Vasim
t.a.v. de heer Glaudemans
Winselingseweg 41
6541 AH NIJMEGEN

Datum	Behandeld door	Telefoonnummer
2 december 2013	Toon Iding	06 319 166 68
Kenmerk	Onderwerp	E-mail
2013524	Bevindingen collegevoorstel d.d. 21-11-2013	t.iding@BOEi.nl

Geachte heer Glaudemans,

Inzake de ontwikkelingen rondom de herbestemming van het Vasim gebouw is door het college recent een voorstel d.d. 21-11-2013 opgesteld en ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Het collegevoorstel neemt als uitgangspunt in dit voorstel het rapport "Vrijheidsmuseum WO2, verkenning van de exploitatiemogelijkheden, Bouwstenen voor het ondernemersplan" d.d. 30 oktober 2013 van Berenschot/Sieburgh.

Op basis van dit collegevoorstel voorzien wij dat voor de Cultuurspinnerij de volgende scenario's kunnen ontstaan en omschrijven we ze op hoofdlijnen:

1. Gezamenlijke huisvesting van Vrijheidsmuseum WO2 en de Cultuurspinnerij in het Vasim gebouw levert een spannend en dynamisch gebouw op. Beide combinaties van een museum en cultureel cluster versterken elkaar. Van belang daarbij is dat beide gebruikers gelijkwaardig zijn, wat in het collegevoorstel nu nog niet het geval is. Synergie tussen de twee functies kan alleen ontstaan op basis van gelijkwaardigheid tussen de gebruikers, neemt niet weg dat de samenwerking tussen de gebruikers goed moet worden geregeld en vastgelegd. Voor dit scenario moet er ook geld komen voor de Cultuurspinnerij om de herpositionering in het Vasim gebouw mogelijk te maken. Het verkrijgen van een (rijks)monumentale status maakt het eenvoudiger om alternatieve financieringsbronnen aan te boren.
2. Een integraal plan maken voor het Vasim gebouw en naastgelegen CP Kelko om rondom deze gebouwen en de nieuwe stadsbrug De Oversteek het gehele gebied een kwaliteitsimpuls (upgrade) te geven. Om dit te bewerkstelligen is het aan te raden om gemeente en provincie hierin te betrekken. Evenals gesprekken met de eigenaar aan te gaan over verkoop van CP Kelko of te komen tot een langdurige huurovereenkomst.
3. Het verhuizen van de gehele Cultuurspinnerij van het Vasim gebouw naar het Honigcomplex. Waarbij het huidige gebruik van de Cultuurspinnerij minimaal in de huidige vorm voortgezet moet kunnen worden, inclusief programmering van (culturele) evenementen en binnen de huidige (financiële) condities. De duur van de gebruiksperiode van de Cultuurspinnerij in het Honigcomplex is daarbij ook van belang.

Datum
2 december 2013

Kenmerk
2013524

Blad
2

Deze genoemde scenario's kunnen in een nader overleg verder uiteen worden gezet.

Voor onze bevindingen op het rapport "Vrijheidsmuseum WO2, verkenning van de exploitatiemogelijkheden, Bouwstenen voor het ondernemersplan" d.d. 30 oktober 2013 van Berenschot/Sieburgh, verwijzen wij u naar de separate brief d.d. 3-12-2013.

Met vriendelijke groet,

Nationale Maatschappij tot Behoud, Ontwikkeling
en Exploitatie van Industrieel Erfgoed

A.K.D. Boon
Directeur

